

Zmluva č. Tv p 48/2015
o prenájme priestorov veľkej telocvične ZŠ kpt. J. Nálepku, Školská 2,
900 31 Stupava

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č.278/1993 Z. z., o správe majetku štátu v znení zákona č.374/1996 Z. z. a zákona č.72/1999 Z. z.

I. ZMLUVNÉ STRANY:

- 1.1. Prenajíateľ: Mestský úrad Stupava
Hlavná 1
900 31 Stupava
Správca: Základná škola kpt. J. Nálepku
Sídlo: Školská 2, 900 31 Stupava
Zastúpená: PhDr. Bohdanou Cibulovou – riaditeľkou školy
IČO: 31773711
DIČ : 2021609656
Bankové spojenie: VUB, pobočka Stupava, Mlynská ul.
číslo účtu: SK80 0200 0000 0019 3624 6256
BIC: SUBASKBX
- 1.2. Nájomca: František Gebhardt
Hlavná 2/B
900 31 Stupava
IČO:
DIČ:
číslo účtu: 172450665
BIC: 0900
ďalej len nájomca

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov veľkej telocvične v novej budove ZŠ kpt. J. Nálepku v Stupave
2.2. Predmetom zmluvy sú aj priestory sociálneho zariadenia a šatne.
2.3. Nájomca sa oboznámil so stavom objektu, ktorý preberá.

III. ÚČEL NÁJMU

- 3.1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov veľkej telocvične na rekreačný šport.
3.2. Priestor bude využívaný nájomcom v čase, v ktorom ho prenajíateľ nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

IV. DOBA NÁJMU

4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **18.9.2015** do **24.6.2016** nasledovne:

Piatok : v čase 20,00 – 22,00 hod

V. CENA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO, PODMIENKY PLATBY

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene v zmysle platného cenníka a podľa priloženého kalkulačného listu.
- 5.2. Nájomné – celková suma **457 €**
Dátum splatnosti: **27.11.2015**
Variabilný symbol: **482015**

V cene sú zahrnuté aj služby spojené s nájomom.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu prenájmu.
- 6.2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. V prípade vzniku škody na majetku školy v užívaných priestoroch, je nájomca povinný uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne škodu v plnej výške uhradiť.

VII. SKONČENIE NÁJMU

- 7.1. Nájom priestoru veľkej telocvične zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou v písomnej forme.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

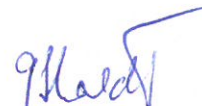
- 8.1. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom jeden exemplár zmluvy dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

Prevádzkový poriadok, kalkulačný list tvoria prílohy k tejto zmluve.

V Stupave dňa: 18.9.2015



.....
za prenajímateľa
PhDr. Bohdana Cibulová
riaditeľka školy



.....
za nájomcu
František Gebhardt

KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k prenájmaniu priestorov veľká telocvičňa ZŠ kpt. J. Nálepku, Školská 2,
900 31 Stupava

NÁJOMNÉ:

úžitková plocha telocvične:	288 m ²
úžitková plocha spoločných priestorov:	52,10 m ²
spolu:	340,10 m²

ročný nájom za m ² :	9,-€
ročný nájom celkom:	3060,90,- €

počet hodín za rok:	8 760
nájomné za 1 hodinu:	0,35,- €
počet hodín nájmu:	76
nájomné za počet hodín nájmu:	26,6 €

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

v zimnom období za 1 hod.:	05,00 €
prevádzkové náklady za počet hodín:	48 hodín – 240 EUR
v letnom období za 1 hod.:	03,00 €
prevádzkové náklady za počet hodín:	28 hodín – 84 EUR
prevádzkové náklady spolu:	324 EUR

MZDOVÉ NÁKLADY ZAMESTNANCOV:

mzda 1 pracovníka za 1 hod.:	2,80 €
počet zamestnancov:	1
počet hodín:	38
mzdové náklady za počet hodín:	106,40,- €

CENA CELKOM:

Nájomné + prevádzkové náklady + mzdové náklady zamestnancov spolu:	457 €
Cena celkom po zaokrúhlení na celé eurá:	457,- €